附件4：

不动产预告登记权籍调查审查流程及收件清单

（1）申请：房地产开发企业与房产测绘公司根据权籍调查审查收件清单要求，到东莞市不动产登记中心权籍调查组递交申请材料。

（2）审查：权籍调查组对符合条件的材料给予盖章确认。

（3）数据入库：房地产开发企业到镇（街）自然资源分局提交不动产测量报告、不动产测绘审查报告。镇（街）自然资源分局分配宗地信息，并将图形数据入库。

（4）完善信息：不动产测绘公司根据宗地信息完善预售楼盘表并提交到东莞市不动产交易所。

（5）申请项目建档：不动产开发企业根据预售商品房项目建档工作流程到不动产交易所申请项目建档。

环节1:4-7

环节1:1-3

镇（街）自然资源分局分配宗地信息，并将图形数据入库

不动产登记中心权籍调查组预测报告审查

房地产开发企业

房地产测绘单位

房地产测绘单位补录房屋权籍数据

不动产交易所项目建档

环节3:4

东莞市不动产预告登记权籍调查审查收件清单（市局部分）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 环节1：东莞市不动产登记中心权籍调查组 | |  |  | 日期：2019年6月 | |
| 序号 | 名称 | 提供单位 | 是否收费 | 版式 | 备注 |
| 1 | 不动产测量报告 | 房产测量公司 | 是 | 电子版1份 | 1、不包含原房产预测报告内容； 2、由测量公司按照市场定价向申请人收取。 |
| 1-1 | 房屋基本信息表 | 否 | 备注土地权利证书编号 |
| 1-2 | 建筑物区分所有权业主共有部分调查表 | 否 |  |
| 1-3 | 房屋共有建筑面积分摊计算表 | 否 |  |
| 1-4 | 分层图（注释明显房号） | 否 |  |
| 2 | 测量单线图 | 否 | 电子版1份 |  |
| 3 | 测量成果质检报告（盖章） | 否 | 扫描件1份 |  |
| 4 | 建设工程规划许可证及其附件 | 申请人 | - | 扫描件1份 |  |
| 5 | 规划报建图 | - | 电子版1份 |  |
| 6 | 方案册 | - | 纸质原件1份 扫描件1份 |  |
| 7 | 楼盘名称及地址证明文件 | - | 扫描件1份 |  |

东莞市不动产预告登记权籍调查审查成果清单（市局部分）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 环节2：东莞市不动产登记中心权籍调查组 | | | |  |  |  | 日期：2019年6月 | |
| 序号 | 名称 | 提供单位 | 盖章确认 | 盖章确认时限 | 成果使用单位 | 是否收费 | 版式 | 备注 |
| 1 | 不动产测量报告 | 房产测  量公司 | 1、房产测量公司 2、东莞市不动产登记中心权籍调查组 | 自收件日期起10个工作日 | 1、东莞市不动产交易所 2、自然资源分局 | 否 | 纸质原件2份 | 不包含原房产预测报告内容 |
| 1-1 | 房屋基本信息表 | 否 | 备注土地权利证书编号 |
| 1-2 | 建筑物区分所有权业主共有部分调查表 | 否 |  |
| 1-3 | 房屋共有建筑面积分摊计算表 | 否 |  |
| 1-4 | 分层图（注释明显房号） | 否 |  |
| 2 | 不动产测绘审查报告 | 东莞市不动产登记中心权籍调查组 | 东莞市不动产登记中心权籍调查组 | 自收件日期起10个工作日 | 东莞市不动产交易所 | 否 | 纸质原件1份 |  |

东莞市不动产预告登记权籍调查数据入库服务清单（分局部分）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 环节3：属地自然资源分局 | |  |  |  | 日期：2019年6月 | |
| 序号 | 名称 | 提供单位 | 处理时限 | 是否收费 | 版式 | 备注 |
| 1 | 不动产测量报告 | 申请人 | - | - | 纸质原  件1份 | 不包含原房产预测报告内容 |
| 1-1 | 房屋基本信息表 | - | 备注土地权利证书编号 |
| 1-2 | 建筑物区分所有权业主共有部分调查表 | - |  |
| 1-3 | 房屋共有建筑面积分摊计算表 | - |  |
| 1-4 | 分层图（注释明显房号） | - |  |
| 2 | 项目总平面图 | 申请人 | - | - | 电子版1份 |  |
| 3 | 图形数据入库 | 自然资源分局 | 不动产测量报告、项目总平面图提交给自然资源分局后3个工作日 | 否 | 扫描件1份 | 由权调申请人或其代理人将成果资料提交给自然资源分局 |
| 4 | 不动产单元号（宗地号、幢号）说明 | 自然资源分局 | 不动产测量报告、项目总平面图提交给自然资源分局时当场出具 | 否 | 纸质原  件1份 | 1、由权调申请人或其代理人领取后提交给房产测量公司； 2、由自然资源分局经办人签字，无需盖章。 |